



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :214
Karar Tarihi :22.07.2022
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Dökmetaş Mahallesi, 629 numaralı parsel plansız alan iken “eğitim tesis alanı (ilkokul)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi’nin 06.06.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Plan İşlem Numarası (PIN): 21994442 olarak alınan 1/1.000 ölçekli uygulama imar Planının, meclis kararında belirtilen “Parsel içinden geçen ENH (Enerji Nakil Hattı) ilgili mevcut okula ait olduğundan yeni yapılacak inşaat projelerinden önce bu enerji hattı çekme hatları dışına alınacağı” ibaresi kaldırılarak ve Eğitim tesis alanı (ilkokul) ve 12 metrelik imar yoluna cephe li, yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok: 18.50 m(4 kat), yapı çekme mesafelerinin de tüm cephelerden 5’er metre olarak değiştirilerek onaylanmasının **kabulü**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2022 tarihli ve E-51680910-115.01.06-77345 sayılı yazısı ve 22.07.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

“19 Temmuz 2022 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.07.2022 tarihli ve 77345 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Dökmetaş Mahallesi, 629 numaralı parsel plansız alan iken “eğitim tesis alanı (ilkokul)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi’nin 06.06.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Plan İşlem Numarası (PIN): 21994442 olarak alınan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.12.2021 tarih ve 412 sayılı kararı ile 629 numaralı parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile eğitim tesis alanı ve 12 metrelik imar yolu olarak onaylandığı,
- Uygulama imar planı ile Tapu alanı 27658.58 m² büyüklüğünde olan ilgili parselin tamamı eğitim tesis alanı (ilkokul) ve 12 metrelik imar yoluna cephe li, yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok: 18.50 m, yapı çekme mesafelerinin de tüm cephelerden 5’er metre olarak planlandığı,
- İlgili parselin içinden geçen DSİ kanalı çevresinden 10’ar metre, ENH (enerji nakil hattı) çevresinde 3’er metre çekmenin verildiği,
- İlgili parseli yönelik Yenişehir İlçe Belediye Meclisi’nin 06.06.2022 tarih ve 87 sayılı kararında “Parsel içinden geçen ENH (Enerji Nakil Hattı) ilgili mevcut okula ait olduğundan yeni yapılacak inşaat projelerinden önce bu enerji hattı çekme hatları dışına alınacağı” ibaresi yer almaktadır. Ancak DEDAŞ’ın 21.02.2020 tarih ve E.1653 sayılı görüş yazısında “Enerji Nakil Hatlarının Koruma Bandı olarak ayrılması ve yapılacak yapılar için mevcut Enerji Nakil Hatlarının dikkate alınması gerektiği” belirtildiğinden alınan kararın aykırı olduğu,
- Öneri uygulama imar planı ile kat adedi belirtilmediğinden, Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 9. Maddesinde yol genişliğine göre en fazla 4 kat yapılabileceği,
- Plan notlarında “İhtiyaç halinde Anaokulu yapılabilir” ve “DSİ kanalları üzerinde yapı yapılamaz” plan notunun eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının, meclis kararında belirtilen “Parsel içinden geçen ENH (Enerji Nakil Hattı) ilgili mevcut okula ait olduğundan yeni yapılacak inşaat projelerinden önce bu enerji hattı çekme hatları dışına alınacağı” ibaresi kaldırılarak ve Eğitim tesis alanı (ilkokul) ve 12 metrelik imar yoluna cephe li, yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok: 18.50 m(4 kat), yapı çekme mesafelerinin de tüm cephelerden 5’er metre olarak değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

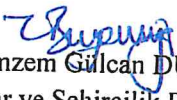
Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 19-22 Temmuz 2022 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile değiştirilerek onaylanması **uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Dökmetaş Mahallesi, 629 numaralı parsel plansız alan iken “eğitim tesis alanı (ilkokul)” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 06.06.2022 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan Plan İşlem Numarası (PIN): 21994442 olarak alınan 1/1.000 ölçekli uygulama imar Planına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının, meclis kararında belirtilen “Parsel içinden geçen ENH (Enerji Nakil Hattı) ilgili mevcut okula ait olduğundan yeni yapılacak inşaat projelerinden önce bu enerji hattı çekme hatları dışına alınacağı” ibaresi kaldırılarak ve Eğitim tesis alanı (ilkokul) ve 12 metrelik imar yoluna cephe li, yapılaşma koşullarının E:1.00, Yençok: 18.50 m(4 kat), yapı çekme mesafelerinin de tüm cephelerden 5'er metre olarak değiştirilerek onaylanmasının **kabulüne karar verildi.**


Ali İhsan Sü.
Vahit
Büyükşehir-Belediye Başkan V.


Zeynep Gülcan DURAK
İmar ve Şehircilik Dai. Başk.V.


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.


Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri


Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Başk.


Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Başk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunun 14. maddesine Göre
Çıkarılmıştır