



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :39
Karar Tarihi :17.02.2023
Kararın Özü : Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Yaytaş Mahallesi 298 ada 20 numaralı parsel plansız alan iken yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanına (güneş enerji santrali) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211002411 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasının **kabulü**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.02.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-112119 sayılı yazısı ve 17.02.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"14 Şubat 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.02.2023 tarihli 112119 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Ramazan ŞEN adına kayıtlı Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Yaytaş Mahallesi 298 ada 20 numaralı parsel plansız alan iken yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanına (güneş enerji santrali) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211002411 olarak alınan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisi'nin 02.01.2023 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Tapu alanının 124.127,01 m² olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Belediyemiz Meclisi'nin 12.08.2022 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Uygulama İmar Planı ile parselin 122.035 m²'lik kısmında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (güneş enerjisi santrali), yapılaşma koşulları emsal:0.05 Yençok:6.50 metre, yapı çekme mesafelerinin tüm cephelerden 10'ar metre ve 15 metrelik imar yolunun planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planının yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planına uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-17 Şubat 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği ile kabulüne karar** verildi.

Ali İhsan SU
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Başk.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Başk.

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Başk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi
Kanunun 14. Maddesine Göre
Yürürlüğe Konulmuştur