

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 11.11.2022
Karar No : 199

Karar Özeti: Üçkuyu Mah. 1975 Ada 5 Nolu Parselin UİP Değişikliği (DAP Sonrası Geriye Dönüş UİP Değişikliğidir)

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2022 tarih ve 25538 sayılı Üçkuyu Mah. 1975 Ada 5 Nolu Parselin UİP Değişikliği (DAP Sonrası Geriye Dönüş UİP Değişikliği) konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 02.11.2022 tarih 25349 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Üçkuyu Mahallesi kayıtlı, 1975 ada 5 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hakkında komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Üçkuyu Mahallesi kayıtlı, 1975 ada 5 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin tapu alanı 12175,18 m² olup, konut dışı kentsel çalışma alanı (KDKÇA) ve park iken Büyükşehir Belediyesi'nin 16.07.2021 tarihli, 215 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında M1 (Merkezi İş Alanı) ve park alanına dönüştürüldüğü, bu nazım plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin tamamı KDKÇA (E=0.50, Yençok=9.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25m., 15 metrelik yoldan 10m.) iken tamamı M1 (E=0.50, Yençok=9.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25 m, 15 metrelik yoldan 10m. diğer cephelerden 5m.) olarak planlandığı ve Belediyemiz Meclisinin 02.11.2021/146, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.12.2021/409 tarih/sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı,

15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında Değer Artış Payı (DAP) sürecinin yürütüldüğü,

Dosya ilgisinin ortaya çıkan değer artış payı miktarını ödemek istemediği, bu nedenle DAP'a konu olan plan değişikliğinden vazgeçildiğini, önceki imar planına yani DAP'a konu olan plan değişikliğinden önce mevcutta bulunan imar planına geri dönmek, DAP miktarını ödememek ve DAP süreci dahilinden çıkmaya yönelik bir istemle

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 11.11.2022
Karar No : 199

Karar Özeti: Üçkuyu Mah. 1975 Ada 5 Nolu Parselin UİP Değişikliği (DAP Sonrası Geriye Dönüş UİP Değişikliğidir)

KARAR

nihai/yeniden bir plan değişikliğine gidilmek istendiği, bu doğrultuda hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2022 tarihli, 276 sayılı Meclis Kararıyla söz konusu parselin M1 (Merkezi İş Alanı) ve park alanından yeniden konut dışı kentsel çalışma (KDKÇA) ve park alanına dönüştürüldüğü ve onaylanarak yürürlüğe girdiği, ayrıca plan notlarında "Plan üzerinde gösterilmiş olan kullanımlar şematik olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulama yapılamaz" hükmünün yer aldığı,

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2022 tarihli, 276 sayılı Meclis Kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının Belediyemize sunulduğu, buna göre tamamı M1 (E=0.50, Yençok=9.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25 m, 15 metrelik yoldan 10m. diğer cephelerden 5m.) olarak onaylanan plan değişikliğinin iptal edilerek taşınmazın tamamının olduğu gibi eski fonksiyon, yapılaşma koşulları vs. olan KDKÇA (E=0.50, Yençok=9.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25m., 15 metrelik yoldan 10m.) haline geri döndürülmek istendiği,

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar Komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 11

Karar Tarihi : 11.11.2022

Birleşim : 5

Karar No : 199

Karar Özeti: Üçkuyu Mah. 1975 Ada 5 Nolu Parselin UİP Değişikliği (DAP Sonrası Geriye Dönüş UİP Değişikliğidir)

KARAR

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :16
Karar Tarihi :13.01.2023
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Üçkuyu Mahallesi, 1975 ada 5 numaralı parselde DAP Sonrası Geriye Dönüş kapsamında M1 (Ticaret Alanı) iken yeniden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na ve eski yapılaşma koşullarına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 21542052 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 199 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.12.2022 tarihli ve E-51680910-115.01.06-105250 sayılı yazısı ve 13.01.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"10 Ocak 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.12.2022 tarihli 105250 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Üçkuyu Mahallesi, 1975 ada 5 numaralı parselde DAP Sonrası Geriye Dönüş kapsamında M1 (Ticaret Alanı) iken yeniden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na ve eski yapılaşma koşullarına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 21542052 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 199 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Söz konusu parselin tapu alanı 12175,18 m² olup, konut dışı kentsel çalışma alanı (KDKÇA) ve park alanı iken Büyükşehir Belediyesi'nin 16.07.2021 tarihli, 215 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında M1 (Merkezi İş Alanı)/Ticaret alanına ve park alanına dönüştürüldüğü,
- Bu nazım plan doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin tamamı M1 (E=0.50, Yençok= 9.50 m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25 m, diğer yoldan 10 m, komşu parsellerden 5 m) olarak planlandığı ve Yenişehir Belediyesi Meclisinin 02.11.2021/146, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.12.2021/409 tarih/sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı,
- 15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında Değer Artış Payı (DAP) sürecinin yürütüldüğü,
- Dosya ilgisinin ortaya çıkan değer artış payı miktarını ödemek istemediği, bu nedenle DAP'a konu olan plan değişikliğinden vazgeçildiğini, önceki imar planına yani DAP'a konu olan plan değişikliğinden önce mevcutta bulunan imar planına geri dönmek, DAP miktarını ödememek ve DAP sürecinden çıkmaya yönelik bir talepte bulunduğu,
- İlgili talebe istinaden; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.09.2022 tarihli, 276 sayılı Meclis Kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren 1/5.000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının Belediyemize sunulduğu, taşınmazın tamamının olduğu gibi eski fonksiyon, yapılaşma koşulları vs. olan KDKÇA (E=0.50, Yençok=9.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25m., 15 metrelik yoldan 10m.) haline geri döndürülmek istendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan değişikliğinin yürürlükteki 1/5.000 Nazım İmar Planına uygun hazırlandığı ve uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10-13 Ocak 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

(Handwritten signatures and initials)



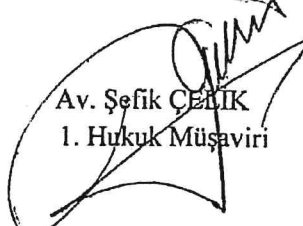
T.C.

DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Üçkuyu Mahallesi, 1975 ada 5 numaralı parselde DAP Sonrası Geriye Dönüş kapsamında M1 (Ticaret Alanı) iken yeniden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na ve eski yapılaşma koşullarına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 21542052 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 199 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.


Ali İhsan SÜ
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.


Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri


Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.


Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.


Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.