



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :195
Karar Tarihi :19.07.2022
Kararın Özü :Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Üçkuyu Mahallesi, 1958 ada 2 numaralı parsel Anaokulu iken, Anaokulu ve Ortaokul olarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 21769241 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 72 sayılı Meclis kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının **kabulü**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2022 tarihli ve E-51680910-115.01.02-73535 sayılı yazısı ve 24.06.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

“13 Haziran 2022 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2022 tarihli ve 73535 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Diyarbakir İli, Yenişehir İlçesi, Üçkuyu Mahallesi, 1958 ada 2 numaralı parsel Anaokulu iken, Anaokulu ve Ortaokul olarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve plan işlem numarası (PIN): 21769241 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarih ve 72 sayılı Meclis kararıyla onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında; 1958 ada 2 numaralı parselin Eğitim Tesis Alanı ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 413 sayılı meclis kararı ile onaylandığı,
- İlgili ada parselin Tapu alanı 9.782 m² büyüklüğünde olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 Uygulama İmar Planında Anaokulu ve yapılaşma koşulları E:1.00 yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 m olduğu,
- Parselin Öneri 1/1.000 Uygulama İmar Planında Anaokulu ve Ortaokul olarak planlandığı ve yapılaşma koşullarının Anaokulu için E:1.00 Yençok:12.50, Ortaokul Alanı için E:1.00 Yençok:18.50 ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 m olduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

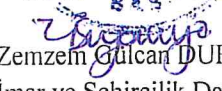
Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 20-24 Haziran 2022 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

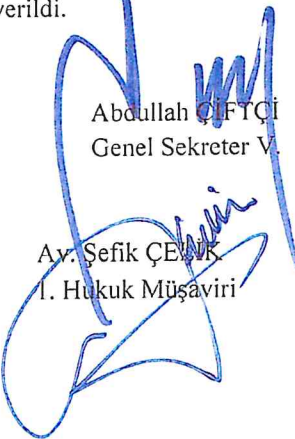
İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.

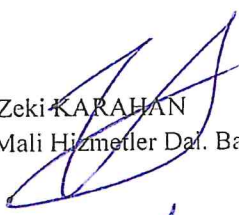

Ali İhsan SÜ
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.

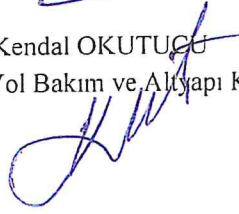

Zeynep Gülcan DURAK
İmar ve Şehircilik Dai. Başk. V.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunun 14. Maddesine Göre
Onaylanmıştır


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.


Ay. Şefik ÇELME
İ. Hukuk Müşaviri


Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Başk.


Kendal OKUTUÇU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Başk.