

1. YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Bina çatıdan başlamak üzere doğal zemin seviyesine kadar (Bodrum katı olmayan binalarda normal zemin seviyesi. Bodrum katı olan binalarda normal zemin altındaki hurdalar alındıktan sonra, oluşan çukurluk normal zemin seviyesine kadar kum ve çakıl ile sulama ve sıkıştırma yöntemi ile doldurulacaktır) yıkılıp sökülecek ve çıkan tüm molozları, artıkları şantiye dışına belediye moloz döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik (Altyapı durumuna göre) noktalarda, yerlerde sondaj kazıları yapılarak alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara v.b sorunlara yol açmamak için yüklenici incelemeler, çalışmalar yapacaktır. Yıkıma başlamadan önce yüklenici tarafından binalar incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır, Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve /veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir yıkım planı hazırlayacaktır.
2. Yüklenici yıkım şantiyesinde meri mevzuat hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametden arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafından gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş ve çıkışın engellenmesi ve kontrol sistemi oluşturulacak olup, yıkıma konu binanın elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet v.b tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlamak suretiyle kesilecektir.
3. Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı atık ve kirletilme koşullarının analizi gerçekleştirilmelidir. Yıkılacak yapıda LPG tankı ve petrol tankı gibi yanıcı ve tutuşturucu özelliğe sahip bölümler bulunması halinde güvenli gaz boşaltım işlemi yapılamadan başta asbest olmak üzere tehlikeli atıkların sökülmesi ve taşınmasında ilgili mevzuata uygun hareket edilecek olup, bu iş ve işlemlere göre hareket edilmeden yıkım ve söküm işlemlerine geçilmeyecektir
4. Yıkılacak binaların çevresinde her türlü güvenlik önlemleri ve izinler alınarak makine ile temel dahil yıkılması ve temelin sökülmesi, yıkımdan çıkacak malzemelerin tüm hafriyat atıkları ve geri dönüşüm atıklarının yüklenerek Belediye tarafından gösterilen atık (moloz) toplama alanlarına nakli ve boşaltılması, yıkım sonrası temel çukurlarının ve tüm arsanın şu an mevcut olan saha kotuna kadar dolgu malzemesi ile doldurulması ve sıkıştırılması. Tüm işlemler için araç, gereç, malzeme, zayıat, işçilik, nakliye, izinler ve başvurular yükleniciye ait olacaktır
5. Binadan sökülen tüm malzemeler ve hurda demir yükleniciye kalacaktır.
- 6.

2. YÜKLENİCİNİN SORUMLULUKLARI

1. Söz konusu binaların yıkımı patlayıcı madde ile yapılmayacak, yıkımı yapılacak olan yapılar yukarıdan aşağıya sırayla/kat eksiltme yıkım tekniğine göre yıkılacaktır.
2. Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
3. İşin yapım süresi boyunca çevrenin korunması, gerekli bariyer ve brandalar ile kapatılması (gürültü, çevre kirliliği v.b, durumların giderilmesi) yüklenicinin sorumluluğundadır.
4. Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirlerini alacaktır. Yıkım esnasında telafisi güç ve imkansız sonuçların doğmaması amacıyla olası meydana gelebilecek her türlü kazanın ve üçüncü şahıslara gelecek can ve mal kaybının sorumluluğu yükleniciye aittir.

5. Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik v.b ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışarıdan gerekli koruyucular içine alınacaktır.
6. Yüklenici yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkım esnasındaki molozların, hurdaların dışarıya saçılmasını önlemek için gerekli tüm tedbirleri alacaktır.
7. Yüklenici iş süresince yıkım esnasında işyeri sağlığı ve güvenliği kapsamında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alınacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kurallar dikkate alınacaktır.
8. Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedeli ödeyecektir.
9. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tip emniyet kemeri v.b. kişisel koruma araçları verilecektir. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
10. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi idarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
11. Yüklenici yıkım konusu işle ilgili her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
12. Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökümünden çıkan hafriyat vasıtalarına yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
13. Yüklenicinin taahhüt etmiş olması durumunda; makine ve personel yıkım süresince yıkım mahallinde ve her yıkım ekibinde hazır bulundurulacaktır.
14. Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli ilave tedbirler alınacaktır. Yıkımın yapılacağı alanlarda en üst seviyede güvenlik tedbirleri alınacak mahalli halkın rahatsızlık duymaması için gerekli hassasiyet gösterilecektir.
15. Yüklenici yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağıtılmaması ve rahatsızlık vermemesi için bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.
16. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
17. Yıkım esnasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde yüklenici firma direk sorumlu olacak ve zarar gören yerin eski haline getirecek veya bedelini ödeyecektir.
18. İşin süresi idarece binanın teslim edilmesinden **sonra 60 gündür**. Bu süre içerisinde tüm söküm, yıkım, hafriyat, temel sökümü, dolgu ve çevre temizlik işleri tamamlanacaktır.
19. Yıkım sonrasında zeminde kot farkı oluşmaması molozların tamamen temizlenmesi ve kontrol teşkilatının görüşleri doğrultusunda diğer alanlara uyacak şekilde gerekli düzenlemeler yapılarak teslim edilmesi gerekir.

Tablo 1 . Yıkılacak Yapı Bilgileri

İl	İlçe	Mahalle	Sokak	Hasar Sonuç Str	Kat Adedi	Oturum Alanı (m2)
Diyarbakır	YENİŞEHİR	BAŞIL	BAŞIL	Ağır Hasarlı	1	50
Diyarbakır	YENİŞEHİR	BAŞIL	BAŞIL	Ağır Hasarlı	2	80
Diyarbakır	YENİŞEHİR	YAYTAŞ	ÖRNEK	Ağır Hasarlı	1	70
Diyarbakır	YENİŞEHİR	YAYTAŞ	ÖRNEK	Ağır Hasarlı	1	90
Diyarbakır	YENİŞEHİR	YAYTAŞ	ÖRNEK	Ağır Hasarlı	1	70
Diyarbakır	YENİŞEHİR	YAYTAŞ	ÖRNEK	Ağır Hasarlı	1	30

Halil AKGÖMÜŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü