

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2022
Karar No : 203

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2022 tarih ve 25388 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 02.11.2022 tarih 25352 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Aziziye Mahallesi, 336 ada 1 No.lu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının görüşülmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmaz 18.12.2020 tarih ve 359 sayılı Yenişehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Şilbe- Elazığ Yolu Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı sınırları dâhilinde “Park Alanı” olarak geçmektedir. Plan değişikliğinin konusu kısmi fonksiyon değişikliğidir. Planlama Alanı 336 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır. Park alanının bir kısmı Trafo Alanına dönüştürülmüştür. Artan nüfus ile birlikte kent merkezi içinde enerji nakil hattına (trafo) olan ihtiyaç, bu plan değişikliğinin ana gerekçesini oluşturmaktadır. Enerji üretim-dağıtım ihtiyacını karşılamaya ve hizmet götürdüğü bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır. Bu bağlamda 336 ada 1 numaralı parselin kuzeyinden 45 m 2 'lik kısmı Park Alanından Trafo Alanına dönüştürülmüştür. Ayrıca plan notlarında;

Plan Değişikliği Onama sınırı 336 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır.

Plan Değişikliği onama sınırı içerisinde kalan alan park ve trafo alanıdır.

Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan

Notları ve Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan'ının Komisyonumuzca

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Haneîi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 12
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2022
Karar No : 203

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

KARAR

uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar komisyon oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.