



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :20
Karar Tarihi :13.01.2023
Kararın Özü :Mülkiyeti Süleyman DEMİROK adına kayıtlı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Aziziye Mahallesi 336 ada 1 numaralı parselin "Park Alanı" iken bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :21975369 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 203 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-106802 sayılı yazısı ve 13.01.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

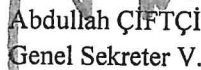
"10 Ocak 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli 106802 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Süleyman DEMİROK adına kayıtlı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Aziziye Mahallesi 336 ada 1 numaralı parselin "Park Alanı" iken bir kısmının "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :21975369 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 05.12.2022 tarih ve 203 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

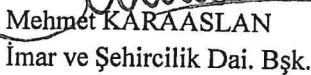
- İlgili parselin Tapu Alanı'nın 2929.26 m² olduğu,
 - Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında ilgili parselin park alanı olarak planlı olduğu,
 - Öneri uygulama imar planı ile parselin kuzeyinden 45 m² lik kısmının trafo alanı olarak planlandığı, geriye kalan alan park fonksiyonu olarak aynen korunduğu,
 - Planlı alanlar İmar Yönetmeliği 19. Maddesinde "1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo," yapılabilir denildiği,
 - Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.
- Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10-13 Ocak 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.
- İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.


Ali İhsan SÜ
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.


Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri


Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.


Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.


Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.