

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.06.2022
Karar No : 87

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve 17735 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 25.04.2022 tarih 17628 sayılı Oluru okundu, gereği görüldü

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Dökmetaş Mahallesi, 629 No.lu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının görüşülmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmaz 18.12.2020 tarih ve 359 sayılı Yenişehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı sınırları dışında yer almaktadır.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2021 tarih ve 412 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu parsel "Eğitim Tesis Alanı(İlkokul)" ve 12 metrelik imar yoluna cepheli olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinde çevrenin ihtiyacı olan İlkokul Alanı yapılmak istenmekte olup, ihtiyaç duyulan okul alanı yapımında kamu yararının bulunduğu, bu gerekçeler ve ilgili kurum görüşü/talebi doğrultusunda taşınmazın "İlkokul Alanı", yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok=18.50m ve yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5m olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın doğusunda 12 metrelik yol cephesi verilmiş olup, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda parselin içinden geçen DSI Kanalı çevresinden 10 metre, ENH(Enerji Nakil Hattı) çevresinde 3 metre çekme verilmiştir. Bahse konu parsel içinden geçen ENH(Enerji Nakil Hattı) ilgili mevcut okula ait olduğu için yeni yapılacak inşaat projelerinden önce bu enerji hattı çekme hatları dışına alınacaktır. Ayrıca plan notlarında;

- Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Notları Geçerlidir.

-DSİ kanalları üzerinde yapı yapılamaz.

-İhtiyaç halinde "Anaokulu" yapılabilir.

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Oturum : 1

Toplantı : 6

Karar Tarihi : 06.06.2022

Birleşim : 1

Karar No : 87

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

KARAR

- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan esaslara uyulacaktır.

- Yenişehir Belediyesi onaylı ve yürürlükteki 1/1000 Uygulama İmar Plan hükümleri geçerlidir,

Hükümlerinin yer alması talep edilmiştir.

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan'ının Komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır

Komisyonunuzca yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu imar planı değişikliği uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.