

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Toplantı : 10

Birleşim : 2

Oturum : 1

Karar Tarihi : 05.10.2022

Karar No : 152

Karar Özeti: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 Ada 9-17-20 No.lu Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 22904 sayılı Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 Ada 9-17-20 No.lu Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 08.09.2022 tarih ve 22885 sayılı Oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 ada 9-17 ve 20 No.lu parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı dosyasının görüşülmesi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazlar 18.12.2020 tarih ve 359 sayılı Yenişehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi Uygulama İmar Planı sınırları dâhilinde “Askeri Alan, Ticaret Alanı ve Yol” olarak planlanmıştır.

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2022 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda söz konusu parseller “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı ile söz konusu parseller “Meydan ve Yol” olarak planlanmıştır.

Ayrıca plan notlarında;

1. -2872 Sayılı Çevre Kanunu Hükümlerine Uyulacaktır.
2. -Deprem Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
3. -Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri İle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Yer Alan Esaslara Uyulacaktır.

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.10.2022
Karar No : 152

Karar Özeti: Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi, 457 Ada 9-17-20 No.lu Parsellere İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

KARAR

4. -1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Meydan Alanı Olarak Planlanacaktır

Hükümlerinin yer alması talep edilmiştir

Yukarıda izah edilen gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Plan'ının Komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar komisyonunun Oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKÇİ

Katip
Hanefi ALPAYA

Katip
Ferhan BAŞAK

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.