



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :399
Karar Tarihi :15.12.2022
Kararın Özü : Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 2. Etap uygulama imar planı plan notlarından olan 8.1.3. konut alanlarında özel koşullu ticaret yapılması başlıklı plan notunda yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan plan işlem numarası (PIN):21257350 alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasının kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2022 tarihli ve E-51680910-115.01.06-102076 sayılı yazısı ve 15.12.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"12 Aralık 2022 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2022 tarihli ve 102076 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 2. Etap uygulama imar planı plan notlarından olan 8.1.3. konut alanlarında özel koşullu ticaret yapılması başlıklı plan notunda yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan plan işlem numarası (PIN):21257350 alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 2. Etap uygulama imar planı plan notlarından olan 8.1.3. konut alanlarında özel koşullu ticaret yapılması: *'planlarda genişliği 20 metre ve daha fazla olan yollardan veya karşılıklı iki konut adakenarı/imar adası/imar parseli sınırı arasında yaya ve araç trafiği tarafından kullanılan kısımların toplamı 20 metreden fazla olan ulaşım yollarından cephe alan özel mülkiyete ait parsellerdeki yapıların zemin katları aşağıdaki koşullara bağlı kalmak kaydı ile ticaret amaçlı yapılabilir.'* Plan notu, Diyarbakır 2. İdare Mahkemesinin TOKİ tarafından yapılan konut alanlarında ticaret kullanımların yer almasının önünü açacak şekilde düzenleme yapıldığı denilmesi ve bu yönden algı olması sebebi ile 2021/809 Esas No, 2022/1892 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- İptal edilen plan notu, Yenişehir İlçe Belediye Meclisi 11.11.2022 tarih ve 198 sayılı kararı ile: *planda genişliği 20 metre ve daha fazla olan yollardan veya karşılık iki konut adakenarı/imar adası/imar parseli sınırı arasında yaya ve araç trafiği tarafından kullanılan kısımların toplamı 20 metreden fazla olan ulaşım yollarından cephe alan toplu konut idaresi adına kayıtlı taşınmazlar ve toplu konut idaresi tarafından inşa edilen/edilecek yapılar hariç olmak üzere özel mülkiyete ait taşınmazlardaki yapıların zemin katları aşağıdaki koşullara bağlı kalmak kaydı ile ticaret amaçlı projelendirilebilir.* Şeklinde düzenlenerek yeniden onaylamıştır.
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Aralık 2022 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşme; Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 2. Etap uygulama imar planı plan notlarından olan 8.1.3. konut alanlarında özel koşullu ticaret yapılması başlıklı plan notunda yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan ve Yenişehir İlçe Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan plan işlem numarası (PIN):21257350 alınan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.



Büyükşehir Belediye Başkan V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

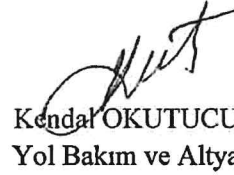
Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Başk.



Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Başk.



Av. Şefik ÇELİK
İ. Hukuk Müşaviri



Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Başk.

5393 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunun 14. maddesine göre
Karar verildi

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 11.11.2022
Karar No : 198

Karar Özeti: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2022 tarih ve 25111 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği.konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 27.10.2022 tarih 25090 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyemiz yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 8.1.3. konut alanlarında özel koşullu ticaret yapılması başlığı altında bulunan *“planlarda genişliği 20 metre ve daha fazla olan yollardan veya karşılıklı iki konut adakenarı/imar adası/imar parseli sınırı arasında yaya ve araç trafiği tarafından kullanılan kısımların toplamı 20 metreden fazla olan ulaşım yollarından cephe alan özel mülkiyete ait parsellerdeki yapıların zemin katları aşağıdaki koşullara bağlı kalmak kaydı ile ticaret amaçlı yapılabilir.”* hükmü Diyarbakır 2. İdare Mahkemesinin “TOKİ tarafından yapılan konut alanlarında ticaret kullanımlarının ver almasının önünü açacak şekilde düzenleme yapıldığı” denilmesi ve bu yönde algı olması sebebi ile” 2021/809 Esas No., 2022/1892 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Yukarıda izah edilen nedenden dolayı iptal edilen plan notununun *“planda genişliği 20 metre ve daha fazla olan yollardan veya karşılıklı iki konut adakenarı/imar adası/imar parseli sınırı arasında yaya ve araç trafiği tarafından kullanılan kısımların toplamı 20 metreden fazla olan ulaşım yollarından cephe alan toplu konut idaresi adına kayıtlı taşınmazlar ve toplu konut idaresi tarafından inşa edilen/edilecek yapılar hariç olmak üzere, özel mülkiyete ait taşınmazlardaki yapıların zemin katları aşağıdaki koşullara bağlı kalmak kaydı ile ticaret amaçlı projelendirilebilir.”* değiştirilerek onaylanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır
İmar Komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.