

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.10.2022
Karar No : 157

Karar Özeti: Üçkuyu Mah. 1975 Ada 6 Nolu Parselin UİP Değişikliği.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2022 tarih ve 23829 sayılı Üçkuyu Mah. 1975 Ada 6 Nolu Parselin UİP Değişikliği konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 29.09.2022 tarih 23750 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Üçkuyu Mahallesi kayıtlı, 1975 ada 6 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hakkında komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Üçkuyu Mahallesi kayıtlı, 1975 ada 6 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin tapu alanı 11197,42 m² olup, konut dışı kentsel çalışma alanı (KDKÇA) ve park iken Büyükşehir Belediyesi'nin 18.12.2020 tarihli, 358 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında M1 (Merkezi İş Alanı)/Ticaret alanı ve park alanına dönüştürüldüğü, bu nazım plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin tamamı KDKÇA (E=0.50, Yençok=9.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25m., 15 metrelik yoldan 10m.) iken tamamı M1 (E=0.50, Yençok=15.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25 m, diğer cephelerden 10m.) olarak planlandığı ve Belediyemiz Meclisinin 05.04.2021/48, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 27.05.2021/148 tarih/sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı, 15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında Değer Artış Payı (DAP) sürecinin yürütüldüğü, Dosya ilgisinin ortaya çıkan değer artış payı miktarını ödemek istemediği, bu nedenle DAP'a konu olan plan değişikliğinden vazgeçildiğini, önceki imar planına yani DAP'a konu olan plan değişikliğinden önce mevcutta bulunan imar planına geri dönmek, DAP miktarını ödememek ve DAP süreci dahilinden çıkmaya yönelik bir istemle nihai/yeniden bir plan değişikliğine gidilmek istendiği, bu doğrultuda hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2022 tarihli, 241 sayılı Meclis Kararıyla söz konusu parselin M1

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.10.2022
Karar No : 157

Karar Özeti: Üçkuyu Mah. 1975 Ada 6 Nolu Parselin UİP Değişikliği.

KARAR

(Merkezi İş Alanı)/Ticaret ve park alanından yeniden konut dışı kentsel çalışma (KDKÇA) ve park alanınadönüştürüldüğü ve onaylanarak yürürlüğe girdiği, ayrıca plan notlarında "1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez" hükmünün yer aldığı,

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2022 tarihli, 241 sayılı Meclis Kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının Belediyemize sunulduğu, buna göre tamamı M1 (E=0.50, Yençok=15.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25 m, diğer yönlerden 10m.) olarak onaylanan plan değişikliğinin iptal edilerek taşınmazın tamamının olduğu gibi eski fonksiyon, yapılaşma koşulları vs. olan KDKÇA (E=0.50, Yençok=9.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25m., 15 metrelik yoldan10m.) haline geri döndürülmek istendiği,

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar Komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :335
Karar Tarihi :18.11.2022
Kararın Özü :Diyarbakir ili Yenişehir ilçesi Üçkuyu Mahallesi 1975 ada 6 numaralı parselde M1 (Ticaret Alanı) iken yeniden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na ve eski yapılaşma koşullarına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 21299742 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2022 tarih ve 157 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2022 tarihli ve E-51680910-115.01.06-96253 sayılı yazısı ve 18.11.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"15 Kasım 2022 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2022 tarihli ve 96253 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi Üçkuyu Mahallesi 1975 ada 6 numaralı parselde M1 (Ticaret Alanı) iken yeniden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na ve eski yapılaşma koşullarına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 21299742 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2022 tarih ve 157 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2022 tarihli, 241 sayılı Meclis Kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren 1/5.000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının Belediyemize sunulduğu, taşınmazın tamamının olduğu gibi eski fonksiyon, yapılaşma koşulları vs. olan KDKÇA (E=0.50, Yençok=9.50m., yapı yaklaşma mesafeleri 50 metrelik yoldan 25m., 15 metrelik yoldan 10m.) haline geri döndürülmek istendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan değişikliğinin yürürlükteki 1/5.000 Nazım İmar Planına uygun hazırlandığı kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15-18 Kasım 2022 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.
İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

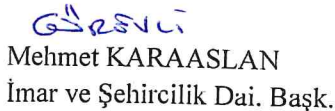
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.


Ali İhsan Süleyman
Vali

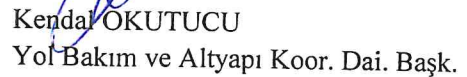
Büyükşehir Belediye Başkan V.


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.


Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Başk.


Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Başk.


Av. Şefik ÇELİK
İ. Hukuk Müşaviri


Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Başk.

5318 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunu 14. maddesine göre
18.11.2022