

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.10.2022
Karar No : 158

Karar Özeti: Dokuzçeltik Mah. 2037 Ada 2 Nolu Parselin UİP Değişikliği (Dap Sonrası Geriye Dönüş UİP Değişikliği)

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2022 tarih ve 23831 sayılı Dokuzçeltik Mah. 2037 Ada 2 Nolu Parselin UİP Değişikliği (Dap Sonrası Geriye Dönüş UİP Değişikliği) konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 29.09.2022 tarih 23752 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Dokuzçeltik Mahallesi kayıtlı, 2037 ada 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hakkında komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Dokuzçeltik Mahallesi kayıtlı, 2037 ada 2 nolu parsel için hazırlanan imar planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parselin tapu alanı 34309,56 m² olup, M1/Ticaret alanı iken Büyükşehir Belediyesi'nin 16.07.2021 tarihli, 213 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında TİCT (Ticaret-Turizm alanı) olarak dönüştürüldüğü, bu nazım plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin tamamı M1/Ticaret alanı (E=2.00, Yençok=50.50m., yapı yaklaşma mesafeleri ada kenarı hattından 10m.) iken TİCT (Ticaret-Turizm alanı, E=2.50, Yençok=50.50m., yapı yaklaşma mesafeleri bu dosya kapsamında planlanan 10 m.'lik yoldan 5m, diğer cephelerden 10m.) ve yol olarak planlandığı ve Belediyemiz Meclisinin 02.11.2021/145, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.12.2021/433 tarih/sayılı Meclis Kararı ile onaylandığı,

15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında Değer Artış Payı (DAP) sürecinin yürütüldüğü,

Dosya ilgisinin ortaya çıkan değer artış payı miktarını ödemek istemediği, bu nedenle DAP'a konu olan plan değişikliğinden vazgeçtiğini, önceki imar planına yani DAP'a konu olan plan değişikliğinden önce mevcutta bulunan imar planına geri dönmek, DAP miktarını ödememek ve DAP süreci dahilinden çıkmaya yönelik bir istemle nihai/yeniden bir plan değişikliğine gidilmek istendiği, bu doğrultuda hazırlanan öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 10
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 08.10.2022
Karar No : 158

Karar Özeti: Dokuzçeltik Mah. 2037 Ada 2 Nolu Parselin UİP Değişikliği (Dap Sonrası Geriye Dönüş UİP Değişikliği)

KARAR

değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2022 tarihli, 244 sayılı Meclis Kararıyla söz konusu parselin TİCT (Ticaret-Turizm alanı) fonksiyonundan yeniden M1/Ticaret alanına dönüştürüldüğü ve onaylanarak yürürlüğe girdiği, ayrıca plan notlarında "plan üzerinde gösterilmiş olan kullanımlar şematik olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmadan uygulama yapılamaz" hükmünün yer aldığı,

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2022 tarihli, 244 sayılı Meclis Kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının Belediyemize sunulduğu, buna göre TİCT (Ticaret-Turizm alanı, E=2.50, Yençok=50.50m., yapı yaklaşma mesafeleri bu dosya kapsamında planlanan 10 m.'lik yoldan 5m., diğer cephelerden 10m.) ve yol olarak onaylanan plan değişikliğinin iptal edilerek taşınmazın tamamının olduğu gibi eski fonksiyon, yapılaşma koşulları vs. olan M1/Ticaret alanı (E=2.00, Yençok=50.50m., yapı yaklaşma mesafeleri ada kenarı hattından 10m.) haline geri döndürülmek istendiği,

İmar komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığından uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :334

Karar Tarihi :18.11.2022

Kararın Özü

:Dokuzçeltik Mahallesi 2037 ada 2 numaralı parselde TİCT (Ticaret-Turizm Alanı) iken yeniden M1 (Merkezi İş Alanları) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :21639959 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2022 tarih ve 158 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyasının kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2022 tarihli ve E-51680910-115.01.06-96252 sayılı yazısı ve 18.11.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"15 Kasım 2022 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2022 tarihli ve 96252 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili Yenişehir ilçesi Dokuzçeltik Mahallesi 2037 ada 2 numaralı parselde TİCT (Ticaret-Turizm Alanı) iken yeniden M1 (Merkezi İş Alanları) dönüştürülmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :21639959 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2022 tarih ve 158 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 12.08.2022 tarihli 244 sayılı Meclis Kararıyla söz konusu parselin TİCT (Ticaret-Turizm alanı) fonksiyonundan yeniden M1/Ticaret alanına dönüştürüldüğü ve onaylanarak yürürlüğe girdiği,
- Belediyemiz Meclisinin 12.08.2022 tarihli 244 sayılı Meclis Kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan söz konusu öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği dosyası ile TİCT (Ticaret-Turizm alanı, E=2.50, Yençok=50.50m., yapı yaklaşma mesafeleri bu dosya kapsamında planlanan 10 m.'lik yoldan 5m., diğer cephelerden 10m.) ve yol olarak onaylanan plan değişikliğinin iptal edilerek taşınmazın tamamının olduğu gibi eski fonksiyon, yapılaşma koşulları vs. olan M1/Ticaret alanı (E=2.00, Yençok=50.50m., yapı yaklaşma mesafeleri ada kenarı hattından 10m.) haline geri döndürülmek istendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı ve uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 15-18 Kasım 2022 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.


Ali İhsan SU
Yerli
Büyükşehir Belediye Başkan V.


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.


Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Başk.


Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Başk.


Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri


Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Başk.

5318 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunu 14. maddesine göre