

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.11.2022
Karar No : 179

Karar Özeti: Yenişehir Mah. 491 Ada 75 Nolu Taşınmaz Üzerinde 1 Adet Trafo Alanına İlişkin UIP Değişikliği.

KARAR

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2022 tarih ve 23830 sayılı Yenişehir Mah. 491 Ada 75 Nolu Taşınmaz Üzerinde 1 Adet Trafo Alanına İlişkin UIP Değişiklik konulu yazısı ile Başkanlık Makamının 29.09.2022 tarih 23747 sayılı Başkanlık Makamının oluru okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Yenişehir Mahallesine kayıtlı, 491 ada 75 nolu parsel üzerinde tesis edilmesi planlanan 1 adet trafo alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası hakkında komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 491 ada 75 nolu parselin dini tesis, yapılaşma koşulları $E=0.50$, H_{max} (Yençok)=Serbest olarak planlandığı,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu parsel köşesinde bulunan köşk tipi 3 adet trafonun aynı parsel içerisinde parselin doğu yönünde Büyük Alp Caddesi üzerine taşınması önerilmiş olup, ayrıca plan notlarında;

-“Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.”

-“Yürürlükteki imar planı hükümleri geçerlidir.” hükümleri yer almaktadır.

İmar planı değişikliğinin ve plan hükümlerinin 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8.maddesi doğrultusunda Komisyonumuzun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

İmar Komisyonunun oy birliği ile uygun olduğu görüşüne varıldığından gündem maddesi imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi’nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Karar Tarihi : 07.11.2022

Karar No : 179

Karar Özeti: Yenişehir Mah. 491 Ada 75 Nolu Taşınmaz Üzerinde 1 Adet Trafo Alanına İlişkin UİP Değişikliği.

KARAR

Başkan
Murat BEŞİKCİ

Katip
Ferhan BAŞAK

Katip
Hanefi ALPAYA

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :21
Karar Tarihi :13.01.2023
Kararın Özü : Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 491 ada 75 numaralı parsel Dini tesis alanı iken parselin bir kısmında trafo alanı yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211000588 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2022 tarih ve 179 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin Trafo alanının yapı çekme mesafesi; dini tesisi alanı ile trafo alanı arasında 3 cepheden 5'er metre mesafe olacak şekilde **değiştirilerek kabulü.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-106803 sayılı yazısı ve 13.01.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"10 Ocak 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli 106803 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Yenişehir ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 491 ada 75 numaralı parsel Dini tesis alanı iken parselin bir kısmında trafo alanı yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) :211000588 olarak alınan ve Yenişehir Belediye Meclisi'nin 07.11.2022 tarih ve 179 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli Nazım İmar planında konu parselin Dini tesis alanı olarak planlanmıştır.
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili parselin Dini tesis alanı olduğu,
- Öneri uygulama imar planı ile parselin 100 m² büyüklüğünde trafo alanı olarak planlandığı, geriye kalan alanın Dini tesis fonksiyonu olarak aynen korunduğu,
- Uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parselin köşesinde bulunan köşk tipi 3 adet trafonun aynı parsel içerisinde parselin doğu yönünde Büyük Alp Caddesi üzerine taşınması önerildiği,
- Yürürlükteki planda 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunduğundan öneri trafo alanından sonra da 5'er metre yapı yaklaşma mesafesinin bırakılması gerektiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin Trafo alanının yapı çekme mesafesi; dini tesisi alanı ile trafo alanı arasında 3 cepheden 5'er metre mesafe olacak şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 10-13 Ocak 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği ile değiştirilerek uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."



T.C.
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin Trafo alanının yapı çekme mesafesi; dini tesisi alanı ile trafo alanı arasında 3 cepheden 5'er metre mesafe olacak şekilde değiştirilmesi dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile değiştirilerek kabulüne karar verildi.


Ali İhsan SU
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.


Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri


Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.


Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.


Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

5393 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunun 14. Maddesine Göre
Yürürlüktedir